



OKRESNÁ PROKURATÚRA P R I E V I D Z A

Ulica M. Mišíka 22, 971 01 Prievidza
Telefón 046/542 32 02, fax 046/542 56 24

Pd 148/11-12

Prievidza 2.12.2011

Mestské zastupiteľstvo
972 71 Nováky

Námestníčka okresného prokurátora v Prievidzi podľa § 22 ods. 1 písm. b) v spojení s § 26 ods. 1 zákona číslo 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o prokuratúre“) podáva

protest prokurátora

proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Novákoch číslo 73/2011 zo dňa 10.8.2011, ktorým mestské zastupiteľstvo potvrdilo uznesenie číslo 66/2011 zo dňa 23.6.2011 v znení: *schvaľuje dnešným dňom podstatné náležitosti zmluvy uzavretej medzi mestom Nováky zastúpené Benet, s.r.o. a Vladimírom Švecom v zastúpení Vladimírom Švecom,*

pretože pri jeho prijatí nebolo postupované v zmysle § 11 ods. 4 písm. a), § 13 ods. 4 písm. c), písm. e) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o obecnom majetku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 22 ods.2 písm. i) a § 26 ods. 2 Zákona o prokuratúre navrhujem v lehote do 30 dní od doručenia protestu prokurátora zrušiť napadnuté nezákonné uznesenie.

Ak na základe protestu prokurátora obec nezruší napadnuté uznesenie mestského zastupiteľstva, môže prokurátor podľa § 250zf O.s.p. podať na súd návrh na zrušenie tohto uznesenia (§ 26 ods. 7 Zákona o prokuratúre).

S poukazom na § 23 zákona o prokuratúre žiadam včas oznámiť termín a miesto zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom sa bude prejednávať protest prokurátora.

O d ô v o d n e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch na zasadnutí konanom 23.6.2011 schválilo uznesenie číslo 66/2011 v znení: „schvaľuje dnešným dňom podstatné náležitosti zmluvy uzavretej medzi mestom Nováky zastúpené Benet, s.r.o. a Vladimírom Švecom v zastúpení Vladimírom Švecom.“

Primátor mesta Ing. Dušan Šimka pozastavil výkon uznesenia podľa § 13 ods. 6 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a nepodpísal ho v stanovenej lehote.

V súlade s § 13 ods. 8 zákona o obecnom zriadení poslanci Mestského zastupiteľstva v Novákoch na svojom zasadnutí konanom 10.8.2011 uznesením číslo 73/2011 opakovane potvrdili platnosť uznesenia MsZ v Novákoch č. 66/2011 zo dňa 23.6.2011.

Schválené uznesenie o potvrdení platnosti pôvodného uznesenia nie je v súlade s platnými právnymi predpismi, pretože je neurčité a nerealizovateľné.

V zmysle § 1 ods. 1 zákona o obecnom zriadení obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

Orgánmi obce podľa § 10 ods. 1 zákona o obecnom zriadení sú obecné zastupiteľstvo a starosta obce.

Podľa § 11 ods. 4 písm. a zákona o obecnom zriadení je mestskému zastupiteľstvu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.

V zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo musia upraviť aj postup prenechávania majetku do užívania.

V zmysle § 13 ods. 1, ods. 4 písm. c), písm. e) zákona o obecnom zriadení predstaviteľom obce a najvyšším výkonným orgánom obce je starosta. Starosta zastupuje obec vo vzťahu k štátnym orgánom, k právnickým a fyzickým osobám a rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

V zmysle článku 6 ods. 2 schválených Zásad o hospodárení s majetkom mesta Nováky primátor mesta je oprávnený uzatvárať zmluvy o prenechaní majetku mesta do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe samostatne bez súhlasu mestského zastupiteľstva za predpokladu, že doba užívania majetku nepresiahne 5 rokov. Prenechanie majetku mesta do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe na obdobie dlhšie ako 5 rokov, resp. na dobu neurčitú, sa môže zrealizovať iba na základe predchádzajúceho schválenia podstatných náležitostí zmluvy o prenechaní majetku mesta do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe mestským zastupiteľstvom. Za podstatné náležitosti zmluvy o prenechaní majetku mesta do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe sa považujú najmä: zmluvné strany, predmet zmluvy, doba užívania majetku, odplata za užívanie majetku, prípadný účel užívania majetku.

Každý prejav vôle, aj prejav vôle mestského zastupiteľstva, musí byť určitý. Prejav vôle mestského zastupiteľstva pri prenechaní majetku mesta do užívania musí byť v uznesení vyjadrený v objektívne zistiteľnej podobe a musí byť určitý a zreteľný, aby nevznikli pochybnosti, čo je predmetom schvaľovania mestského zastupiteľstva.

Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 66/2011 zo dňa 23.6.2011, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo „dnešným dňom podstatné náležitosti zmluvy uzavretej medzi mestom Nováky zastúpené Benet, s.r.o. a Vladimírom Švecom v zastúpení Vladimírom Švecom“, neobsahuje predmet zmluvy, dobu užívania, odplatu za užívanie, účel užívania majetku, čo je v rozpore so schválenými zásadami o hospodárení. Navyše treba konštatovať, že z uznesenia a ani zo zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 23.6.2011 sa nedá zistiť, o akú zmluvu sa jedná, kedy bola uzavretá a aké podstatné náležitosti mali byť vlastne mestským zastupiteľstvom schválené. Takéto uznesenie nemožno považovať za platný prejav vôle mestského zastupiteľstva pri prenechaní majetku mesta do užívania, pretože prejav vôle mestského zastupiteľstva v predmetnej veci je neurčitý a nejasne formovaný.

Primátor mesta pozastavil výkon uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novákoch číslo 66/2011 zo dňa 23.6.2011 a na podnet poslancov zvolal na deň 10.8.2011 zasadnutie mestského zastupiteľstva za účelom prerokovania pozastaveného výkonu predmetného uznesenia. Primátor zdôvodnil nepodpísanie uznesenia a informoval poslancov, že dňa 20.7.2011 bola uzavretá s Vladimírom Švecom nová zmluva o nájme nebytových priestorov v súlade so zásadami hospodárenia na dobu určitú od 1.8.2011 do 30.6.2015 teda do 5 rokov, kedy sa nevyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva. Napriek tejto skutočnosti poslanci obecného zastupiteľstva prijali uznesenie č. 73/11, ktorým potvrdili platnosť uznesenia č. 66/2011. Predmetné uznesenie zo dňa 10.8.2011 sa nedá realizovať s poukazom na platnú zmluvu uzavretú s Vladimírom Švecom dňa 20.7.2011.

Na základe uvedených skutočností je možné konštatovať, že protestom prokurátora napadnuté uznesenie prijaté Mestským zastupiteľstvom v Novákoch 10.8.2011 je nezákonné a preto navrhujem jeho zrušenie.




Mgr. Jana Bahýlová
námestníčka okresného prokurátora