



Z á p i s n i c a č. 1/2012

z mestského zastupiteľstva dňa 17. 1. 2012

Prítomní: vid' prezenčná listina, ospravedlnený: Mgr. Pavel Oršula

Návrh programu:

1. Otvorenie.
2. Informácia o činnosti MsR a MsÚ od zasadnutia MsZ dňa 13.12.2011.
3. Kontrola plnenia uznesení MsZ.
4. Protest prokurátora proti uzneseniam MsZ 71/2011 (63/2011) a 73/2011 (66/2011).
5. Žiadosť na výstavbu „Novostavby nájomných bytov 14 b.j“ na ul. Kukučínovej
6. Návrh VZN o určení miest na vylepovanie volebných plagátov pre voľby do NR SR
7. Dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení s majetkom mesta Nováky
8. Výsledok kontroly v zmysle uznesenia č. 130/2011
9. Záznam z kontroly riešenia sťažností v roku 2011 v Meste Nováky
10. Návrh na zloženie komisie na spracovanie analýzy pri zmene vykurovacieho média pre dodávku tepla do mestských budov
11. Návrh na predaj majetku mesta Nováky – príloha č.1.
12. Interpelácia a rôzne.
13. Záver.

K bodu 1

Primátor mesta – otvoril rokovanie a privítal prítomných. Navrhol zloženie návrhovej komisie v zložení:

Predseda: Marian Miština

Členovia: Ivan Hvojník, Eva Magátová

Za overovateľa zápisnice určil Mgr. Danu Hornú a zapisovateľku Miroslavu Kováčovú. Komisia bola schválená jednomyseľne.

Vzhľadom k tomu, že do rozpravy sa prihlásili občania a to Ján Gogoľa a podnikateľ Ján Domanik, bol upravený program rokovania. Program bol s úpravou schválený jednomyseľne.

Občania:

Ján Gogoľa- vyjadril sa a poprosil poslancov o schválenie odpredaja priľahlého pozemku k jeho rodinného domu, ktorým si chce zveľadiť svoj pozemok. A požiadal poslancov, aby zohľadnili aj cenu pozemku.

Ján Domanik – vyjadril sa k odpredaju pozemku pod infocentrom. Chcel navrhnúť mestu, aby bola cena upravená o NN prípojku a prípojku vody.

Ing. Zgančík – tento odpredaj sa prerokovával na zasadnutí MsR, a vzhľadom k tomu, že celého rokovania sa nemohol zúčastniť, preto sa zaujímal či je urobená kalkulácia aj po započítaní prác na základoch a vrchnej dosky.

Ján Domanik- informoval, že všetky doklady predložil.

K bodu 2

Prednosta úradu – informoval o činnosti MsR a MsÚ od zasadnutia MsZ dňa 13. 12. 2011.

Mestská rada zasadala 2 krát:

Na zasadnutí 22. 12. 2011

1. Prerokovanie uznesení zo zasadnutia MsZ dňa 13.12.2011 pred pozastavením ich výkonu : č.114/2011 a č. 127/2011

Na zasadnutí 10. 1. 2012

1. Protest prokurátora proti uzneseniam MsZ 71/2011 (63/2011) a 73/2011 (66/2011).
2. Žiadosť na výstavbu „Novostavby nájomných bytov 14 b.j“na ul. Kukučínovej
3. Žiadosť o NFP pre projekt z OP ŽP 2.1 Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska
4. Návrh VZN o určení miest na vylepovanie volebných plagátov pre voľby do NR SR
5. Dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení s majetkom mesta Nováky
6. Závery zo zasadnutia komisie výstavby
7. Prerokovanie požiadavky spoločnosti Domanik Ján – STS, s.r.o. Prievidza na dofinancovanie stavby „ Rekonštrukcia námestia a sadové úpravy „
8. Prerokovanie požiadavky spoločnosti SPORT SERVICE s.r.o. na dofinancovanie stavby „Výmena škarového ihriska za umelý trávnik“
9. Informácia o dohodovacom konaní ZŠ a návrh na riešenie
10. Návrh na zloženie komisie na spracovanie analýzy pri zmene vykurovacieho média pre dodávku tepla do mestských budov

Časť materiálov je predkladaná na rokovanie dnešného zasadnutia Mestského zastupiteľstva.

Mestský úrad:

- zabezpečoval prípravu podkladov pre dnešné zasadnutie MsZ a riešil priebežne aj nasledovné úlohy:

Ekonomické oddelenie :

Realizovalo:

1. Práce na inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta k 31.12.2011.
2. Práce na účtovnej závierke mesta za rok 2011.
3. Vyúčtovanie cestovných náhrad výdavkov pri pracovných cestách.
4. Prijímanie daňových priznaní k dani z nehnuteľností na rok 2012.
5. Prijímanie žiadostí o úľavy k miestnemu poplatku za komunálne odpady na rok 2012 .
6. Kontrola dodržiavania zákona o hazardných hrách v jednotlivých prevádzkach.
7. Riešenie pohľadávok v daňovom konaní - spracovanie výziev, návrhov na exekúcie.
8. Poskytovanie súčinnosti v exekučnom konaní .

Oddelenie vnútornej správy, školstva a sociálnych vecí:

Realizovalo:

1. Inventarizáciu majetku mesta ku dňu 31.12.2011
2. spracovanie návrhu VZN č. 1/2012
3. ukončenie pracovných vzťahov niektorých zamestnancov opatrovateľskej služby a verejno-prospešných prác,
4. príprava na ročné zúčtovanie dane zo závislej činnosti za rok 2011 - potvrdenia, vyhlásenia a žiadosti,
5. uzávierka roku 2011 v mzdovej oblasti,,
6. spracovanie správy na úseku sociálnych služieb za rok 2011,
7. ročné výkazy na úseku požiarnej a civilnej ochrany,
8. vyhotovenie zmenových rozhodnutí opatrovateľskej služby,
9. spracovanie dekrétov pre zapisovateľky okrskových volebných komisií pre voľby do Národnej rady SR dňa 10.3.2012,

10. vypracovanie podkladov pre sľub zapisovateľov a členov okrskových volebných komisií
11. príprava prvého zasadnutia okrskových volebných komisií na deň 25.1.2012 v meste Nováky,
12. Priebežne vykonávali overovanie podpisov v domácnostiach,

Oddelenie výstavby a rozvoja mesta

Na odbore VaRM boli v období od 13.12.2011 riešené tieto úlohy:

1. príprava podkladov k projektovej dokumentácii na projekt - Ochrana proti povodniam
2. príprava Žiadosti na poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja na výstavbu bytového domu 14 b.j. na ulici Kukučínovej
3. vykonávanie inventúr huteľného, nehnuteľného a ostatného majetku mesta k 31.12.2012
4. zaraďovanie investičných akcií - stavieb, multifunkčného vozidla a pod. do majetku mesta
5. doplnenie záverečnej monitorovacej správy k projektu *""Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Nováky""*
6. príprava podkladov a zaslanie záverečnej monitorovacej správy k projektu *""Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Nováky""*
7. doplnenie Monitorovacej správy č.3 na projekt *"Ochrana ovzdušia v meste Nováky - nákup multifunkčného čistiaceho vozidla"*,
8. príprava podkladov, vypracovanie a podanie Žiadosti o dotáciu na rok 2012 z Ministerstva kultúry SR na reštaurátorský výskum -Kúria
9. príprava podkladov a zaslanie zúčtovanie dotácie z Ministerstva kultúry SR za rok 2011 na realizáciu pamiatkových výskumov
10. pokračovanie odstraňovania skrytých závad v bytových domoch : ul. Kukučínovej č.200 a na ul. Matice slovenskej 900, Nováky, vybavovanie reklamácií s dodávateľom
11. zabezpečenie výpočtu výnosov z poskytnutých dotácií a nenávratných finančných príspevkov na projekty realizované v roku 2011 a ich zaslanie na príslušné ministerstvá

K bodu 3

Hlavný kontrolór –informoval o plnení uznesení.

K bodu 4

Primátor mesta – informoval o ospravedlnení prokurátorky zo závažných rodinných dôvodov z rokovania MsZ.

Ing. Zgančík – na rokovaní MsR rady súhlasil s tým, aby napadnuté uznesenia boli zrušené. Položil otázku primátorovi, či sa stotožňuje s protestom prokuratúry. A koľko uznesení dal primátor preskúmať.

Primátor mesta – informoval, že sa plne stotožňuje s predmetným protestom aj s odôvodnením. A dal preskúmať uznesenia ako celok z MsZ nie jednotlivito.

Ing. Zgančík – dal návrh na ukončenie rozpravy k tomuto bodu.

Primátor mesta – dal o návrhu poslanca hlasovať.

Hlasovanie:

Za : 10 poslancov

Rozprava k tomuto bodu bola ukončená okamžite.

Vzápätí poslanci jednomyselne zrušili napadnuté uznesenia.

K bodu 5

Prednosta MsÚ – podrobne informoval o podanej žiadosti. A v priebehu prípravy materiálov nastalo viacero zmien, ktoré je potrebné teraz aktualizovať, aby sa žiadosť o výstavbu bytovky mohla podať. Uznesením č. 137/2012 poslanci schválili podmienky poskytnutia príspevku na výstavbu nájomných bytov.

Mgr. Milan Oršula – informoval sa, kde sa môže dozvedieť viac o výstavbe tejto bytovky.

Primátor mesta – všetky informácie sú na oddelení výstavby a rozvoja mesta.

K bodu 6

JUDr. Modoryová- uviedla návrh VZN o určení miest na vylepovanie volebných plagátov pre voľby do NR SR.

Peter Miština- informoval sa, či by nebolo možné počas predvolebnej kampane obmedziť vylepovanie iných ako predvolebných plagátov, pretože sa stáva, že už umiestnené plagáty niekto prelepí ďalšími.

Uznesením č. 138 bolo VZN schválené jednomyseľne.

K bodu 7

Prednosta MsÚ – uviedol návrh dodatku k Zásadám o hospodárení s majetkom mesta, ktorý sa týka prenájmu hrobového miesta. Uznesením č. 139 bol dodatok jednomyseľne schválený.

K bodu 8 a 9

Hlavný kontrolór – uviedol predkladaný materiál a to výsledok kontroly v zmysle uznesenia č. 130/2011 a záznam z kontroly riešenia sťažností v roku 2011 v Meste Nováky.

Ing. Zgančík - informoval sa, či je táto kontrola ukončená. Zaujímal o kontrolné zistenie, teda či bolo VZN- štatút mestskej polície dodržiavané.

Hlavný kontrolór – zmena počtu zamestnancov mestskej polície nebola prerokovaná v mestskom zastupiteľstve.

Ing. Zgančík - a keďže sa zmena počtu môže vykonať iba po prerokovaní v mestskom zastupiteľstve konštatoval, že VZN bolo porušené a položil otázku hlavnému kontrolórovi aké opatrenia urobil.

Hlavný kontrolór – VZN tým, že zmena počtu zamestnancov nebola prerokovaná v mestskom zastupiteľstve bolo porušené. Toto porušenie prerokoval s primátorom.

Primátor mesta – vysvetlil, prečo je počet policajtov nižší ako určuje VZN. Z dôvodu výpovedí na vlastnú žiadosť policajtov je nižší stav a ďalší policajti neboli prijatí z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na mzdy. Nevidel žiaden dôvod na to, aby sa schvaľovalo zníženie počtu policajtov a práve naopak, keď sa zlepší finančná situácia vtedy sa môže schváliť vyšší počet policajtov.

Ivan Hvojník – konštatoval, že počet zamestnancov môže schváliť iba mestské zastupiteľstvo. Vo VZN je určený počet šesť policajtov a skutočnosť je taká, že sú štyria.

Ing. Zgančík – požiadal, aby bolo uznesenie o tejto kontrole prijaté s tým, že mestské zastupiteľstvo berie na vedomie výsledok kontroly VZN č. 6/1992 .

K bodu 10

Návrh na zloženie komisie na spracovanie analýzy pri zmene vykurovacieho média pre dodávku tepla do mestských budov

Mgr. Milan Oršula – informoval o myšlienke vytvorenia komisie z radov odborníkov v oblasti vykurovania. Bolo by dobré, aby v tejto komisii bol zástupca firmy Benet, mesta, ďalej odborník na tepelné audity, zástupca prípadne z elektrárni, plynárov a taktiež zástupca z mestského úradu.

Ing. Zgančík – jedným z odporúčaní ekonomickej komisie tak isto bolo zriadiť komisiu z odborníkov, ktorý by navrhli nejaké riešenia, ktoré by viedli k zníženiu nákladov na vykurovanie v mestských budovách. Bolo by dobré aj dohodnúť za akých podmienok bude komisia pracovať, či budú členovia odmeňovaní atď.

Peter Bošiak – rozdelil tento problém na dve časti a to: jedna časť by sa mala zamerať na technické a technologické zhodnotenie mestských budov, dlžoba na teple z roka na rok narastá a tento stav je neudržateľný a musíme ho riešiť.

PaedDr. Chlupiková – vyjadrila sa k prípadnému spájaniu žiakov základných škôl v rámci úsporných opatrení. Čiže, aby sa deti premiestnili do jednej školy, čo ale nie je možné, pretože nie je dostatočný priestor na učebne. A aj napriek výmene okien je spotreba tepla neúnosná.

Mgr. Dana Horná – konštatovala, že podporí akúkoľvek aktivitu, iniciatívu týkajúcu sa spracovania analýzy na zmenu média alebo vôbec na zistenie stavu a skutočnosti, prečo platíme toľko veľa za teplo. Máme dva roky za nami, keď máme dlžobu na teple. Bol nám krátený rozpočet a keď máme niečo robiť, musia byť vytvorené aj nejaké podmienky. Už v decembri, keď bol krátený rozpočet bolo prvé opatrenie – odstavené kino, druhé opatrenie bolo vypnuté kúrenie v budove kultúrneho centra na desať dní. Aj keď sa urobia úsporné opatrenia ten problém tu je stále a nabaľuje sa, takže je potrebné urobiť opatrenia.

Ing. Zgančík – navrhol, aby do nasledujúceho zastupiteľstva boli pripravené návrhy na prípadných členov tejto komisie v rástane zástupcov mesta, firmy Benet atď. A zároveň dal návrh stiahnuť bod o vytvorení komisie z tohto rokovania, keďže na rokovanie neboli pripravené konkrétne návrhy.

Poslanci schválili vytvorenie tejto komisie bez konkrétnych mien, pričom na najbližšom rokovaní budú navrhnutí konkrétni zástupcovia.

K bodu 11

Prednosta MsÚ – uviedol návrh uznesenia, ktorý nadväzuje na predchádzajúce uznesenie ohľadom zmeny územného plánu mesta a aj ďalšie odpredaje majetku mesta.

Predseda návrhovej komisie M.Mišťina prečítal návrhy na odpredaj majetku.

Primátor mesta – informoval o žiadosti od pána Ľuboša Karaka, ktorý v nej odôvodňuje svoju žiadosť, o stiahnutie bodu z rokovania odpredaj pozemku pre podnikateľku Michaelu Kohútovú.

Peter Mišťina- priklonil sa k návrhu stiahnutia tohto odpredaja a navrhoval stretnutie za účasti oboch účastníkov a primátora mesta, pretože pani Kohútová ho informovala že má kladné stanovisko k odpredaju.

Primátor mesta – komisia aj mestská rada odporúča odpredať pozemok pani Kohútovej, ale ak je návrh na stiahnutie budeme o ňom hlasovať.

Poslanci schválili odpredaj stiahnuť z rokovania.

Ing. Zgančík – k uzneseniu č. 144 dal návrh doplniť slovo minimálne za cenu 33,19 eur. S čím poslanci jednomyseľne súhlasili.

Mgr. Milan Oršula – navrhol preveriť, či MsÚ môže kupujúceho zaviazať tým, že tie priestory budú menené alebo si tam bude pristavovať nejaké múry a podobne bez súhlasu mestského úradu, aby bol účel presne stanovený.

Ing. Zgančík - vyjadril sa k návrhu uznesenia o odpredaji pozemku pre pána J.Gogolu. Vyjadril súhlasné stanovisko s výstupom z rokovania z MsR čo je za cenu minimálne 5 eur za m².

Peter Bošiak – taktiež informoval o odporúčanej cene z MsR.

Eva Magátová – priklonila sa k zníženej cene 3,30 eur za m², čo odporučila aj komisia výstavby.

Mgr. Dana Horná – priklonila sa tak ako aj P. Bošiak k tomu, aby bol urobený tabuľkový systém cien za pozemky podľa lokality v meste. A budú pravidlá odpredaja pre všetkých rovnaké.

Peter Bošiak- dal pozmeňujúci návrh, čo by bolo 3,30 eur za m², poslanci schválili odpredaj v zmysle pozmeňujúceho návrhu.

Mgr. Milan Oršula – sa vyjadril k odpredaju pozemku pre pána Ďurecha na ul. Hviezdoslavovej, keďže je tam viacero problémov navrhol daný bod stiahnuť z rokovania a prerokovať ho aj s občanmi danej lokality. Poslanci návrh stiahnutia odpredaja schválili.

K bodu 12

Interpelácie a rôzne

Mgr. Milan Oršula – informoval sa o žiadosti podanej od Olympijského klubu Prievidza na poskytnutie finančných prostriedkov na oceňovanie športovcov.

Primátor mesta - reagoval, že doteraz to vždy bolo 100 – 166 eur podľa kompetencii.

Ing. Zgančík – dal návrh schváliť pre Olympijský klub 350 eur. Čiže primátorovi bolo doporučené poskytnúť im sumu 350 eur.

Peter Miština – položil otázku ohľadom odpredaja mestského parku, ako dopadli rokovania s rehoľnými sestrami.

Primátor mesta – chcú ho odpredať ako celok aj s budovou, v ktorej bývajú. Uzatvorené to ešte nie je.

Ing. Zgančík – zaujímal sa o vyjadrenie primátora mesta ohľadom odpredaja Nováčkových chemických závodov v denníku Sme a či je schopný odpustiť závozom dane, aby bola zachovaná zamestnanosť.

Primátor mesta - podal podrobné informácie o odpredaji Nováčkových chemických závodov aj svojom hlasovaní pri predaji. Vyzval aj poslanca Mariána Mištinu, aby poinformoval o situácii vo Vojenskom opravárenskom podniku Nováky.

Marián Miština – podnik sa dostal do takej situácie, že redaktorka napísala článok voči podnikateľovi, ktorý bol ochotný investovať do podniku a vstúpiť doň aj s výrobným programom, čo by vlastne podnik stabilizovalo. Pošpinila meno podniku, meno podnikateľa a niekto to asi musel zafinancovať. Podnikateľ bol bývalý minister, mal zázemie na Slovensku. Tým že od zmluvy odstúpil, podnik sa dostal do situácie spreď dvoch rokov. Zamestnanci nemali vyplatené dve výplaty. Podnikateľ dal pôžičku 40 000 eur na mzdy zamestnancov bez nárokov na majetok, po páde vlády dal ďalších 30 000 eur na stabilizovanie a na mzdy a niekto ho očiernil pri odvolaní ministra vnútra sa poistil záložnou zmluvou a bol pošpinený, že chce rozkrádať podnik. Následne bol odvolaný riaditeľ podniku. Riaditeľ bol politický nominant, bol to človek s ľudskou tvárou, ale boli mu podhadzované poľená pod nohy a dopadlo to s ním ako dopadlo.

Primátor mesta – odkázal premiérke, aby si vypočula generálneho riaditeľa, a aby sa zaoberala situáciou v tomto podniku.

K bodu 13

Primátor mesta – ukončil rokovanie a poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta



Mgr. Dana Horná
overovateľka

Ing. Ján Martina
prednosta MsÚ