

## Uznesenia zo zasadnutia MsZ dňa 17. 1. 2012.

### UZNESENIE č. 131/2012

#### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

##### schvaľuje

Program Mestského zastupiteľstva v Novákoch konaného dňa 17.1.2012 v zmysle navrhnutého doplnku.

Za: 10  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Ospravedlnený: 1

### UZNESENIE č. 132/2012

#### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

##### určuje

- a) Mirku Kováčovú za zapisovateľku zápisnice
- b) Mgr. Dana Horná za overovateľa ( uznesenia a zápisnice)

##### volí

Návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

Predseda: Marián Miština  
Člen: Ivan Hvojník  
Člen: Eva Magátová

Za: 10  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Ospravedlnený: 1

### UZNESENIE č. 133/2012

#### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

##### berie na vedomie

správu o činnosti MsR a MsÚ od posledného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novákoch konaného dňa 13.12.2011

### UZNESENIE č. 134/2012

#### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

##### berie na vedomie

informáciu hlavného kontrolóra o plnení uznesení mestského zastupiteľstva

## **UZNESENIE č. 135/2012**

### **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

#### **berie na vedomie**

Protest prokurátora proti uzneseniu MsZ č71/2011 (č 63/2011).

#### **Schvaľuje zrušenie**

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novákoch zo dňa 10.8.2011 č. 71/2011 ktorým potvrdzuje platnosť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novákoch zo dňa 23.6.2011 číslo : 63/2011

Považuje zmluvy týkajúce sa prenájmu majetku, konkrétne priestorov pohostinstva Futbalka v areáli Mestského futbalového štadióna a priestorov Pohrebništva v Dome služieb za neplatné. Vyššie spomenuté nájomné zmluvy boli uzavreté v rozpore so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, konkrétne Tretia hlava, čl. 6 odsek2, kde sú jasne definované nasledovné podmienky: „Prenechanie majetku mesta do užívania inej fyzickej, alebo právnickej osobe na obdobie dlhšie ako 5 rokov, resp. na dobu neurčitú sa môže zrealizovať iba na základe predchádzajúceho schválenia podstatných náležitostí zmluvy o prenechaní majetku mesta do užívania inej fyzickej, alebo právnickej osobe mestským zastupiteľstvom.“

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Ospravedlnený:	1

## **UZNESENIE č. 136/2012**

### **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

#### **berie na vedomie**

Protest prokurátora proti uzneseniu MsZ č. 73/2011 (č. 66/2011).

#### **Schvaľuje zrušenie**

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novákoch zo dňa 10.8.2011 č. 73/2011, ktorým potvrdzuje platnosť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novákoch zo dňa 23.6.2011 číslo : 66/2011, kde MsZ :

#### **Schvaľuje**

Dnešným dňom podstatné náležitosti zmluvy uzavretej medzi mestom Nováky zastúpené Benet, s.r.o. a Vladimírom Švecom v zastúpení Vladimírom Švecom.

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Ospravedlnený:	1

## UZNESENIE č. 137/2012

### MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO

#### berie na vedomie

Zákon NR SR č. 443/2011 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákon NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení.

#### schvaľuje

1. Podmienky poskytnutia príspevku na výstavbu bytového domu „Novostavba nájomných bytov 14 b.j.“ na Ul. Kukučínovej a inžinierske siete v zmysle zákona NR SR č. 443/2011 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
2. Spôsob financovania stavby „Novostavba nájomných bytov 14 b.j.“ Ul. Kukučínova vo výške 20% dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a 80% úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
3. V rozpočte pre roky 2012 a 2042 a vyčleniť finančné prostriedky na splátky úverov na financovanie stavby „Novostavba nájomných bytov 14 b.j.“ Ul. Kukučínova a podľa zmluvy so Štátnym fondom rozvoja bývania upraviť rozpočet.
4. Podanie žiadosti na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome „Novostavba nájomných bytov 14 b.j.“ na Ul. Kukučínovej v požadovanej výške 138 728,48 EUR .
5. Podanie žiadosti na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie na výstavbu technickej vybavenosti stavby „Novostavba nájomných bytov 14 b.j.“ na Ul. Kukučínovej v požadovanej výške 22 993,97 EUR.
6. Podanie žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie úveru v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, na stavbu „Novostavba nájomných bytov 14 b.j.“ na Ul. Kukučínovej vo výške 552 302,19 EUR.
7. Zabezpečenie finančných prostriedkov na výstavbu bytového domu „Novostavba nájomných bytov 14 b.j.“ na Ul. Kukučínovej vo výške 2611,74 EUR a na výstavbu technickej vybavenosti vo výške 28 294,62 EUR.
8. Prijatie bankovej záruky za úver zo štátneho fondu rozvoja bývania na realizáciu stavby „Novostavba nájomných bytov 14 b.j.“ Ul. Kukučínova Nováky maximálne do výšky 555 400 € .
9. Ručenie z vystavenia bankovej záruky v prospech OTP banka Slovensko, a.s. biankozmenkou mesta.

#### súhlasí

- 1) So spôsobom prenájmu bytov v bytovom dome „Novostavba nájomných bytov 14 b.j.“ na Ul. Kukučínovej v Novákoch v zmysle §11 a §12 zákona NR SR č. 443/2011 Z.z..
- 2) S uplatnením záložného práva po dostavbe bytového domu „Novostavba nájomných bytov 14 b.j.“ na Ul. Kukučínovej v Novákoch, v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Za: 10  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Ospravedlnený: 1

## **UZNESENIE č. 138/2012**

### **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

#### **berie na vedomie**

Návrh VZN č.1/2012 o určení miest na vylepovanie volebných plagátov pre voľby do NR SR

#### **Schvaľuje**

VZN č.1/2012 o určení miest na vylepovanie volebných plagátov pre voľby do NR SR v predložennom znení.

Za: 10  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Ospravedlnený: 1

## **UZNESENIE č. 139/2012**

### **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

#### **berie na vedomie**

Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám o hospodárení s majetkom mesta Nováky

#### **Schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení s majetkom mesta Nováky v predložennom znení.

Za: 10  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Ospravedlnený: 1

## **UZNESENIE č. 140/2012**

### **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

#### **berie na vedomie**

informáciu hlavného kontrolóra o Výsledku kontroly v zmysle uznesenia č. 130/2011

## UZNESENIE č. 141/2012

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

#### berie na vedomie

informáciu hlavného kontrolóra o Zázname z kontroly riešenia sťažností v roku 2011 v Meste Nováky

## UZNESENIE č. 142/2012

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

#### berie na vedomie

Návrh na vytvorenie komisie na spracovanie analýzy na posúdenie efektívnosti vykurovacieho média pre dodávku tepla do mestských budov.

#### Súhlasí

S vytvorením komisie na posúdenie efektívnosti vykurovacieho média pre dodávku tepla do mestských budov.

Menný zoznam bude schválený na ďalšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Ospravedlnený:	1

## UZNESENIE č. 143/2012

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

#### Sťahuje z rokovania

**zámer** odpredaja majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhodne 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **časti parc. reg. EKN č. 124**, o výmere cca 14 x 10,5 m, za cenu 27, 24 €/m<sup>2</sup> Michaele Kohútovej, Nitrianske Rudno, Jilemnického 144, z dôvodu že na parc. reg. EKN č. 124 sa nachádza budova sup. č. 202, ktorej odpredaj bol schválený UMZ č. 39/2011 pre pani Michaelu Kohútovú, Nitrianske Rudno, Jilemnického 144. Výmera pozemku bude stanovená podľa geometrického plánu, ktorý dá žiadateľka vypracovať na vlastné náklady.

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Ospravedlnený:	1

## UZNESENIE č. 144/2012

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

#### berie na vedomie

dôvodovú správu k zámeru odpredaja majetku mesta do vlastníctva spoločnosti Domaník Ján – STS, s. r. o., Poľnohospodárov 6, Prievidza

#### Schvaľuje

**zámer** odpredaja majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhodne 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti par. č. 255/19 – zast. plocha o výmere 178 m<sup>2</sup> v celosti v k. ú. Nováky za cenu minimálne 33, 19 €/m<sup>2</sup>, do vlastníctva spoločnosti Domaník Ján – STS, s. r. o., Poľnohospodárov 6, Prievidza, na ktorej je postavená budova sup. č. 1599, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Domaník Ján – STS s. r. o., Poľnohospodárov 6, 971 01 Prievidza .

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Ospravedlnený:	1

## UZNESENIE č. 145/2012

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

#### berie na vedomie

dôvodovú správu k zámeru odpredaja majetku mesta do vlastníctva Ján Gogolu a manž. Kvetoslavy Gogolovej, Nováky, Ul. Lehotská 1550/62

#### Schvaľuje

**zámer** odpredaja majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhodne 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti pozemku parc.č. 257/4 a 1987/2 o rozmeroch cca 8,20 x 29,80 m a trojuholníkovej časti o ploche cca 3,00 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Ján Gogolu a manž. Kvetoslavy Gogolovej, Nováky, Ul. Lehotská 1550/62 za cenu minimálne 3,30 €/m<sup>2</sup> podľa GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady.

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Ospravedlnený:	1

## UZNESENIE č. 146/2012

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

#### St'ahuje z rokovania

**zámer** odpredaja majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhodne 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti parc. reg. CKN č. 405/1 v k. ú. Nováky vlastníkom rodinných domov na Ul. I. Krasku ako ucelený pás v zmysle predchádzajúcich žiadostí od žiadateľov na Ul. I. Krasku a na základe podnetu Štefana Ďurecha a manž. Anastázie, bytom Nováky, Lelovská 687/2

Za: 6  
Proti: 3  
Zdržal sa: 0  
Ospravedlnení: 2

## UZNESENIE č. 147/2012

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

#### berie na vedomie

dôvodovú správu k zámeru odpredaja majetku mesta - pre pána Rudolfa Štangu a manž. Anny, trvale bytom 972 71 Nováky, Baníkov 72/44 v súlade s uznesením MsZ č. 119/2011

#### Schvaľuje

**odpredaj** majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhodne 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti zameranej GP č. 208-198/2011 zo dňa 4. 1. 2012, vyhotovenej spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a. s., Mišíka 28, Prievidza, označenej ako diel 2 z parc. reg. EKN č. 853/1 – časť novovytvorenej parc. reg. CKN č. 526/6 – zast. plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup> a diel 3 z parc. reg. EKN č. 853/1 – novovytvorená parc. reg. CKN č. 526/7 – zast. plocha vo výmere 16 m<sup>2</sup> v celosti za cenu 3, 30 €/m<sup>2</sup> - pre pána Rudolfa Štangu a manž. Anny, trvale bytom 972 71 Nováky, Baníkov 72/44 v súlade s uznesením MsZ č. 119/2011

Za: 9  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Ospravedlnení: 2

## UZNESENIE č. 148/2012

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

#### berie na vedomie

dôvodovú správu k zámeru odpredaja majetku mesta - pre pani Máriu Poliačikovou, trvale bytom 972 71 Nováky, Nám. SNP 208/60 v súlade s uznesením č. 118/2011

#### Schvaľuje

**odpredaj** majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhodne 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **novovytvorenej parc. reg. CKN č. 1684/4** (oddelená z parc.

reg. EKN č. 183/2) – zast. plochy o výmere 84 m<sup>2</sup> v k. ú. Nováky, zameraná geometrickým plánom č. 58/2011 zo dňa 17. 11. 2011, vyhotoveného GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Prievidza za cenu 3, 30 €/m<sup>2</sup> - pre pani Máriu Poliačiková, trvale bytom 972 71 Nováky, Nám. SNP 208/60 v súlade s uznesením č. 118/2011.

Za: 9  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Ospravedlnení: 2

## UZNESENIE č. 149/2012

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

#### berie na vedomie

**Dôvodová správa** k možnosti poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja na aktualizáciu **Územného plánu Mesta Nováky formou Zmien a doplnkov č. 5**, ktorá bola odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom dňa 13.12.2011, Uznesením č. 123/2011.

#### 1. súhlasí

So záväzkom Mesta, že proces obstarávania a schvaľovania **Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Nováky**“, v súlade s § 22 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 v znení neskorších predpisov potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi ministerstvom a žiadateľom v zmysle § 4 ods (2) zákona č. 226 / 2012 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí

#### 2. schvaľuje

záväzok Mesta, ukončiť proces obstarávania a schvaľovania **Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Nováky**“, v súlade s § 22 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 v znení neskorších predpisov najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a Mestom Nováky v zmysle § 4 ods (2) zákona č. 226 / 2012 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí

#### 3. odporúča

**Primátorovi Mesta** podať žiadosť na poskytnutie dotácie na spracovanie aktualizácie **Územného plánu Mesta Nováky formou Zmien a doplnkov č. 5** v zmysle zákona č. 226 / 2012 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v čo najkratšom termíne v príslušnom roku 2012.

Za: 9  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Ospravedlnení: 2

## **UZNESENIE č. 150/2012**

### **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

#### **berie na vedomie**

žiadosť Olympijského klubu o vklad spoluorganizátora, ktorý bude použitý na zabezpečenie nákladov podujatia „Vyhlásenie najúspešnejších športovcov, kolektívov, trénerov, funkcionárov a ceny fair play, ktorí svojim športovým výkonom na svetových, európskych a celonárodných športových podujatiach dosiahli najvyššie méty zviditeľnili nielen seba, ale aj naše mesto a región horná Nitra“.

#### **Odporúča**

Primátorovi mesta poskytnúť finančný vklad vo výške 350,00 EUR pre Olympijský klub na zabezpečenie nákladov podujatia „Vyhlásenie najúspešnejších športovcov, kolektívov, trénerov, funkcionárov a ceny fair play, ktorí svojim športovým výkonom na svetových, európskych a celonárodných športových podujatiach dosiahli najvyššie méty zviditeľnili nielen seba, ale aj naše mesto a región horná Nitra“.

Za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Ospravedlnení:	2

Ing. Dušan Šimka  
primátor mesta

Ing. Ján Martina  
prednosta MsÚ

Mgr. Dana Horná  
overovateľka