

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V NOVÁKOCH



UZNESENIE Mestského zastupiteľstva v Novákoch

č. 32
zo zasadnutia MsZ dňa 15. 12. 2009.

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO

A/ Berie na vedomie

1. Informácia o činnosti MsR a MsÚ od zasadnutia MsZ dňa 20.10.2009 .
2. Návrh programového rozpočtu mesta Nováky na roky 2010, 2011, 2012.
3. Dôvodovú správu k návrh rozpočtu mesta Nováky na roky 2010, 2011, 2012.
4. Dôvodovú správu k návrh VZN mesta Nováky č.9/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.4/2008 o miestnych daniach.
5. Dôvodovú správu k návrh VZN mesta Nováky č.10/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
6. Dôvodovú správu k návrh VZN mesta Nováky č.11/2009 mesta Nováky o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území mesta.
7. Dôvodovú správu k návrhu VZN mesta Nováky č.12/2009 (návrh zmeny VZN č.3/2008) o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, v ZUŠ, v CVČ, v ŠKD, v ŠJ pri MŠ a pri ZŠ (nový školský zákon 245/2008 Z.z.).

8. Dôvodovú správu k zmene uznesenia č. 31 zo zasadnutia MsZ dňa 20.10.2009 v bode B/4).
9. Výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 21.11.2008 č. V-2/2008, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7.12.2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov.
10. Správu z následnej kontroly č.1 úhrady daňových poplatkov dane z nehnuteľnosti rok 2009.
11. Správu hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2010 (ktorý sa schvaľuje záväzne) a na roky 2011,2012 (ktorý sa schvaľuje nezáväzne).
12. Informáciu o záveroch zasadnutia Správnej rady Regionálnej TV Prievidza s.r.o. (RTV Prievidza).

B/ Schvaľuje

1. Programový rozpočet mesta Nováky na roky 2010, 2011, 2012 v znení predloženého návrhu nasledovne:
 - a. Rok 2010 schvaľuje záväzne
 - b. Roky 2011, 2012 schvaľuje nezáväzne

Hlasovanie:

Za: Bittara, Oršula, Petriska, Pivarči, Theis, Horná, Sedlák, Grman, Majerský, Zaťko

Proti: 0

Zdržal sa: Trojan,

2. Rozpočet mesta Nováky na roky 2010, 2011, 2012 v znení predloženého návrhu nasledovne:
 - a. Rok 2010 schvaľuje záväzne
 - b. Roky 2011, 2012 schvaľuje nezáväzne

Hlasovanie:

Za: Bittara, Oršula, Petriska, Pivarči, Theis, Horná, Sedlák, Grman, Majerský, Zaťko

Proti: 0

Zdržal sa: Trojan,

3. VZN mesta Nováky č.9/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.4/2008 o miestnych daniach v znení predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: Bittara, Oršula, Petriska, Pivarči, Theis, Horná, Sedlák, Trojan, Grman, Majerský, Zaťko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. VZN mesta Nováky č.10/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: Bittara, Oršula, Petriska, Pivarči, Theis, Horná, Sedlák, Trojan, Grman, Majerský, Zaťko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. VZN mesta Nováky č.11/2009 mesta Nováky o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území mesta v znení predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: Bittara, Oršula, Petriska, Pivarči, Theis, Horná, Sedlák, Trojan, Grman, Majerský, Zaťko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. VZN mesta Nováky č.12/2009 (návrh zmeny VZN č.3/2008) o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, v ZUŠ, v CVČ, v ŠKD, v ŠJ pri MŠ a pri ZŠ (nový školský zákon 245/2008 Z.z.) v znení predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: Bittara, Oršula, Petriska, Pivarči, Theis, Horná, Sedlák, Trojan, Grman, Majerský, Zaťko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Zmenu v čerpaní rezervného fondu mesta a položku Dofinancovanie úspešných projektov v sume 33 410 EUR presunúť do položky Zapojenie do rozpočtu mesta z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov do konca rozpočtového roka 2009.
8. Registratúrny poriadok a plán Mestského úradu.
9. Zmenu v uznesení č. 31 zo zasadnutia MsZ dňa 20.10.2009 v bode B/4.) nasledovne (označenie odstavcov a hodnoty v bode f):
- d) Celková výška výdavkov na projekt: 413 139,44 €
 - e) Celková výška oprávnených výdavkov na projekt: 413 139,44 €
 - f) Výška spolufinancovania projektu žiadateľom z celkových oprávnených výdavkov: 20 657,44 €
10. Podmienky poskytnutia príspevku na výstavbu bytového domu OSTROV na Ul. Kukučínovej a inžinierske siete v zmysle výnosu výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7.12.2006 č. V-1/2006 v znení neskorších predpisov.
11. Spôsob financovania stavby Bytový dom OSTROV Ul. Kukučínova vo výške 20% dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja a 80% úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
12. V rozpočte pre roky 2010 a 2040 a vyčleniť finančné prostriedky na splátky úverov na financovanie stavby Bytový dom OSTROV Ul. Kukučínova a podľa zmluvy so Štátnym fondom rozvoja bývania upraviť rozpočet.
13. Podanie žiadosti na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v Bytovom dome OSTROV na Ul. Kukučínovej v požadovanej výške EUR 135 310,00 /4 076 349 sk/.

14. Podanie žiadosti na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja o poskytnutie dotácie na výstavbu technickej vybavenosti stavby Bytový dom OSTROV na Ul. Kukučínovej v požadovanej výške EUR 37 480,00 /1 129 122,40 sk/.
15. Podanie žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie úveru v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, na stavbu Bytový dom OSTROV na Ul. Kukučínovej vo výške EUR 541 240,00 /16 305 396 sk/.
16. Zabezpečenie finančných prostriedkov na výstavbu Bytového domu OSTROV na Ul. Kukučínovej vo výške EUR 7,04 /212,09 sk/ a na výstavbu technickej vybavenosti vo výške EUR 28 767,40 / 866 646,69 sk/.
17. Obnovu záväzného prísľubu od OTP Banka Slovensko, a.s. v zmysle zmluvy č. 450109017 o vystavení platobnej bankovej záruky za úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na realizáciu stavby Bytový dom Ostrov, Ul. Kukučina Nováky maximálne do výšky EUR 541 250,-- na rok 2010.
18. Ručenie z vystavenia bankovej záruky v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. bianko zmenkou mesta.
19. Plán práce hlavného kontrolóra na prvý polrok 2010.
20. Prevod svojho celého obchodného podielu (spoločník Mesto Nováky) v Regionálnej TV Prievidza, s.r.o. na iného spoločníka alebo inú osobu v zmysle Článku V: a bodu 5.4. Spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným RTV Prievidza, s.r.o.
21. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na stavbu TIK na námestí SNP s dodávateľom stavby spoločnosťou „Ján Domaník – STS s.r.o. Prievidza“ 971 01 Prievidza, Ul. Poľnohospodárov č. 6, v zastúpení konateľom spoločnosti Jánom Domaníkom, kúpnu zmluvu uzavrieť po troch rokoch od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, za cenu podľa schváleného rozpočtu stavby, max. EUR 66 000,--.
22. Nájomnú zmluvu so spoločnosťou „Ján Domaník – STS s.r.o. Prievidza“ 971 01 Prievidza, Ul. Poľnohospodárov č. 6, v zastúpení konateľom spoločnosti Jánom Domaníkom, na časť parc. č. 255/2 z dôvodu výstavby stavby TIK.
23. Čerpanie kontokoretného úveru vo výške 200 000,--EUR vo VÚB a.s.
24. Vystavenie biankozmenky mesta v prospech VÚB a.s. spolu s dohodou o vyplňovacom práve.

C/ Súhlasí

- 1) Po opätovnom prerokovaní s prenájmom pozemku parc. č. 1641/4 – zastavaná plocha o výmere 68 m², Tomášovi Henčelovi, bytom Prievidza, Hradecká 576/6, za účelom užívania pozemku ako súčasť rodinného domu, za podmienky, že každú zmenu užívania stavby vlastník stavby predloží na odsúhlasenie. Ďalšie podmienky prenájmu budú uvedené v nájomnej zmluve.
- 2) S odpredajom časti parcely č. 452 pre p. Gabrielu Bielikovú, bytom Nováky, Baníkov 69, na umiestnenie garáže o rozmeroch 6m x 4m, za podmienky že stavba garáže bude umiestnená rovnobežne s už jestvujúcimi garážami na ul. Baníkov, tak aby bol vytvorený priestor pre ďalšiu výstavbu garáží.
- 3) S dodržiavaním podmienok uvedených v nariadení vlády Slovenskej republiky č. 432/2007, ktorým sa upravujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr na jednotlivé účely z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v platnom znení.
- 4) So spôsobom prenájmu bytov v bytovom dome OSTROV na Ul. Kukučínovej v zmysle §5 výnosu výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7.12.2006 č. V-1/2006 v znení neskorších predpisov.
- 5) S uplatnením záložného práva po dostavbe bytového domu OSTROV na Ul. Kukučínovej v Novákoch, v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 6) S prevodom majetku mesta, parc. č. 1416/18 – zastavaná plocha o výmere 67 m², k. ú. Nováky podľa Geometrického plánu č. 359/2009 zo dňa 10. 11. 2009, v prospech kupujúcich Antona Petriska a manž., bytom Nováky, Svätoplukova 98/10, za cenu 3, 32 €/ m², v súlade s §9a odsek (8) písm. e) Zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za: Bittara, Oršula, Pivarči, Theis, Horná, Sedlák, Trojan, Grman, Majerský, Zaťko

Proti: 0

Zdržal sa: Petriska

- 7) S prevodom majetku mesta, formou priameho predaja za cenu EUR 1 249,50 v prospech Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o., Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske, stavba (skleník)- parc. č. 249/9, nachádzajúca sa na Nám. SNP 350/12, formou priameho predaja v súlade s § 9a ods. (1) písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov plus úhrada správnych poplatkov súvisiacich s vydaním rozhodnutia o odstránení stavby a náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 18/2009 vo výške EUR 130,00 (3916,38 Sk), ktorým bola predmetná nehnuteľnosť ohodnotená.

D/ Ruší

Uznesenie MsZ č. 28 zo dňa 18. 08. 2009 v bode C/3.

Hlasovanie za uznesenie ako celok:

Hlasovanie:

Za: Bittara, Oršula, Petriska, Pivarči, Theis, Horná, Sedlák, Trojan, Grman, Majerský,
Zaťko

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Dušan Šimka
primátor mesta



Ing. Ján Martina
prednosta MsÚ



Vladimír Zaťko
overovateľ